

**FORUM PER UN PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)  
PARTECIPATO E CONDIVISO**

Incontro presso la sala consiliare di Idro del giorno **Giovedì 21/05/2008** ore 20.30.

Esperti presenti:

Prof. Alfredo Bonomi	Presidente Forum	Presente
Arch. Sergio Rossi	Componente Ufficio di Piano	Presente
Arch. Stefano Grossi		Presente
Arch. Andrea Bona	Componente Ufficio di Piano	Presente
Dott.ssa Elena Gagliazzi	Componente Ufficio di Piano	Presente
Dott. Stefano Zane Dott. Francesco Fazzoletti Dott. Nicola Boni	Componente Ufficio di Piano	
Dott.ssa Chiellino Dr. Alberto Comarella	Componente Ufficio di Piano	
Dott.ssa Ester Bellini	Incaricata 2004 per redazione studio agro-silvo-pastorale	
Dr. Alessandro Rebonato Dott.ssa Claudia Falasca	Incaricati per studi geologici	
Dott.ssa Paola Zancanato	Provincia di Brescia	
Geom. Oliva Francesco		Presente
Dott.ssa Bonomi Alessandra		Presente

Prof. Bonomi: Siamo oggi all' 11^ incontro che ha all'ordine del giorno la presentazione della bozza conclusiva di P.G.T. da parte dell'Arch. Sergio Rossi e della bozza del documento di sintesi del procedimento di partecipazione da parte dell'Arch. Andrea Bona. All'ordine del giorno era prevista anche la presentazione della bozza di rapporto ambientale che però verrà presentata nella prossima riunione perché il Dr. Alberto Comarella ha avuto un imprevisto e questa sera non è presente.

Vi viene distribuita la documentazione della serata e precisamente i quadri sinottici che riassumono tutte le osservazioni pervenute e il documento di sintesi del procedimento di partecipazione che leggeremo insieme.

Sul sito del Comune è stata invece pubblicata la tavola aggiornata delle strategie di intervento, che adesso vi presenterà l'Arch. Rossi, e per la prossima settimana verrà messo a disposizione il quadro riassuntivo delle istanze pervenute, che questa sera verrà illustrato sempre dal progettista di Piano.

Passo quindi la parola all'Arch. Sergio Rossi.

Arch. S. Rossi: La tavola delle strategie di intervento è stata in parte modificata per accogliere alcune osservazioni che avete presentato.

Nella zona della Pieve Vecchia sono state mantenute le due aree di espansione, di cui una prevista dal vecchio PRG. E' stata confermata la sistemazione intorno alla Pieve ed è stata introdotta un'area per la collocazione dell'isola ecologica, in una posizione comoda e contemporaneamente non troppo in vista. E' stata inserita, a margine della strada, una piccola area di espansione nella zona di Creass. A Crone è stata in parte ampliata la zona sopra il municipio e viene confermata l'area istruzione. Le altre aree edificabili sono state confermate. Sono state individuate nuove aree a verde nella zona di fronte al cimitero ed è stata stralciata l'area di espansione prevista sopra Crone. E' stata invece confermata l'altra area che era stata inserita a Crone. Modifiche parziali sono state introdotte al centro storico per l'inserimento di alcuni broli storici.

In sintesi:

- 1) territorio urbanizzato al 31/12/2007: 1.208.490 mq (mq. 1487 quota per famiglia)
- 2) territorio di trasformazione non confermato: 65.233 mq del vecchio PRG (zone a rischio idrogeologico);
- 3) territorio di trasformazione confermato: 107.463 mq
- 4) Territorio di nuova trasformazione: 48.294 mq.

Complessivamente il territorio di nuova espansione è di 155.757 mq. con un contenimento del suolo, rispetto al vecchio PRG, di 16.939 mq.

Quota di consumo del suolo per esigenze endogene: 68.402 mq

Crescita esogena: 47

Quota di consumo del suolo per esigenze esogene : mq. 69.889

Complessivamente la quota consumo per esigenze endogene e esogene nel decennio 2008/2017 è di mq 138.291, mentre nel periodo di validità del piano (2008/2012) è di 69.145 mq.

La stima di crescita della popolazione per il decennio 2008/2017 è di 247,24 unità, mentre nel periodo di validità del piano (2008/2012) è di 124 abitanti

Considerando anche il flusso turistico si ottengono i seguenti risultati:

Quota di consumo del suolo per esigenze endogene: 68.402 mq

Crescita esogena: 58

Quota di consumo del suolo per esigenze esogene : mq. 86.246

Complessivamente la quota consumo per esigenze endogene e esogene nel decennio 2008/2017 è di mq 154.648

Adesso espongo il quadro riassuntivo delle istanze pervenute da parte della cittadinanza:

Complessivamente le istanze pervenute sono state 199: 62 sono state presentate più di una volta, 3 sono state superate.

Richieste effettive: 134, accolte 40, respinte 94 (30 perché relative ad aree ricadenti in zona di dissesto idrogeologico, 52 perché ricadevano in zone con destinazione diversa dagli obiettivi del Piano, 8 perché relative ad aree ricadenti in zona "R", di rispetto, e 4 perché ricadenti in zone a vincolo speciale).

**Prof. A. Bonomi:** do adesso lettura della sintesi del documento di partecipazione redatto dall'Arch. Andrea Bona e che vi è stato consegnato in copia.

Guardate gli specchietti riassuntivi. Si dà l'idea di un dibattito diversificato e dell'esigenza che si è evidenziata di favorire uno sviluppo equilibrato.

Sarà possibile sottoscrivere il documento nella prossima riunione, quando vi verrà presentata anche la bozza del rapporto ambientale.

Interventi:

**M. Zenucchi:** per quanto riguarda le posizioni condivise dal Forum, con specifico riguardo alla zona di Castel Antico, riterrei di estendere l'area da difendere anche alle zone adiacenti (meglio inserire tutta la zona della Paul), mentre non ho avuto riscontro dell'osservazione avanzata relativamente alla rete fognaria.

**Arch. A. Bona:** Nel documento finale non ho inserito tutte le osservazioni, che invece sono state raccolte negli schemi riassuntivi allegati. Comunque provvederò ad integrare il documento.

**Geom. A. Gnechi:** ho convocato i colleghi per domani sera. Mi servirebbe la tavola del Piano delle Regole e credo che nel documento finale possano essere inclusi anche i temi non condivisi. Non si fa riferimento alle proposte fatte, a quelle approvate e no. Da parte nostra ci riserviamo di valutarlo.

**Prof. A. Bonomi:** vi lasciamo 15 gg. e poi faremo la riunione conclusiva durante la quale esprimerete le vostre ultime osservazioni.

**Sindaca:** prima dell'ultima riunione vi saranno resi disponibili gli ultimi documenti.

**Arch. A. Bona:** il documento di sintesi deve però essere tale, non può contenere tutto ciò che è stato detto e per questo gli argomenti citati sono stati quelli attorno a cui si è svolto il dibattito. Comunque accogliamo anche altre osservazioni.

**Sindaca:** questa, infatti, è una bozza. Presentate pure le integrazioni che desiderate.

**Prof. A. Bonomi:** Ritengo che la sintesi serva infatti, per capire quanti del Forum hanno fatto riferimento allo stesso problema.